

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bykle kommune

Vedtatt av Bykle kommunestyre den 15.12.2005, sak nummer 2005/779

FORSKRIFT OM VANN_ OG AVLØPSGEBYRER I BYKLE KOMMUNE

Vedtatt av Bykle kommunestyre den 15.12.2005 sak nummer 2005/779 i medhold av lov 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004 nr. 931 kapittel 11.

Generelle bestemmelser

§ 1 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder for fast eiendom i Bykle kommune.

§ 2 Forskriftens formål

Forskriften skal legge til rette for finansiering av utbygging, drift og vedlikehold av kommunens vann- og avløpsanlegg, og gi en best mulig fordeling av kostnadene blant brukerne.

§ 3 Definisjoner

1. Abonnent.

Eier av eiendom registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, og eventuelt seksjonsnummer, som er gebyrpliktig i medhold av denne forskrift. Ved tomtefeste regnes festeren og ikke eieren som abonnent, såfremt det gjenstår 30 år av festetiden eller fester kan kreve forlengelse slik at det gjenstår en festetid på minst 30 år, når avgiftsplikten oppstår. Ved midlertidig tilknytning er den som har krevd slik tilknytning, abonnent.

2. Avløpsnett

Separat ledningsnett for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledningsnett for tak- drens- og overvann (overvannsledning) eller felles ledningsnett for disse avløpstyper.

3. Enhet

Som enhet regnes:

a) Boenhet:

Ett eller flere rom med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel som benyttes til bolig eller fritidsformål, herunder utleie til disse formål. Helårsbolig med hybel eller ekstra leilighet i samme hus regnes likevel som en boenhet. Driftsbygning på gårdsbruk blir regnet som en enhet sammen med hovedhus. Eksempler på boenhet er enebolig, leilighet, kårhus, hytte og fritidshus.

b) Andre enheter:

Rom eller samling av rom og åpne deler som sammen anvendes eller kan anvendes av en bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksrettighetshaver. Eksempler er driftsbygning, verksted, forretning, kontor og institusjon. Hotell og andre overnattingsbedrifter utgjør en enhet bortsett fra eventuelle enheter som omfattes av punkt a.

4. Gebyrregulativet:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet fastsettes årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Gebyrplikt, beregning og innkreving

§ 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)

I tillegg må den enkelte abonnent bekoste måling av forbruk, jf. § 11.

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr for tilknytning skal dekke en forholdsmessig del av kommunens samlede kostnader på vann- og avløpssektoren. Det skilles mellom tilknytningsgebyr for vann og tilknytningsgebyr for avløp på grunnlag av kommunens kostnader forbundet med hver av disse sektorene.

Engangsgebyr for tilknytning skal betales for bebygd eiendom og nybygg på eiendom som tilknyttes offentlig vann- og/eller avløpsnett direkte eller indirekte, eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning i medhold av plan- og bygningsloven § 65, 66 eller 92 annet ledd.

Som nybygg regnes også utvidelse av eksisterende bygg. Dersom bygg blir revet i forbindelse med nybygg, utløses gebyrplikt dersom nybygget har større areal eller flere enheter enn det tidligere er betalt tilknytningsavgift for.

Engangsgebyr for tilknytning beregnes pr. enhet. Størrelsen på gebyret fastsettes i gebyrregulativet og kan gjøres arealavhengig.

Ved utvidelse av eksisterende bygg eller riving av bygg i forbindelse med nybygg, betales engangsgebyr for tilknytning kun for den utvidede del.

§ 6 Årsgebyr

Årsgebyret skal dekke den del av kommunens samlede kostnader på vann- og avløpssektoren som ikke dekkes av engangsgebyr for tilknytning, jf. § 5, eller leie av vannmåler, jf. § 12. Det skilles mellom årsgebyr for vann og årsgebyr for avløp på grunnlag av kommunens kostnader forbundet med hver av disse sektorene.

Årsgebyr skal betales for fast eiendom som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett direkte eller indirekte, eller hvor kommunen har krevd slik tilknytning i medhold av plan- og bygningsloven § 65, 66 eller 92 annet ledd.

Årsgebyret for vann- og avløpstjenester er todelt, og består av en fast del og en variabel del. Fordelingen mellom fast og variabel del fastsettes i gebyrregulativet.

6.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er årsgebyrets faste del.

Abonnementsgebyret beregnes pr. enhet. Størrelsen på gebyret fastsettes årlig i gebyrregulativet og skal være likt for alle enheter.

6.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyr er årsgebyrets variable del.

Forbruksgebyret beregnes pr. enhet basert på forbruk og pris pr. m³.

For boenheter fastsettes forbruket basert på målt forbruk eller stipulert forbruk basert på bebyggelsens areal. Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at forbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk.

For andre enheter skal forbruket fastsettes basert på målt forbruk.

Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] og pris pr. m³ fastsettes i gebyrregulativet. Det kan fastsettes ulik omregningsfaktor for henholdsvis bolig- og fritidsbebyggelse. Både ved målt og stipulert forbruk gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde.

§ 7 Ulike gebyrsatser

Det kan fastsettes en høyere gebyrsats for tilknytningsavgift og årsavgiftens variable del dersom avløpsvannet avviker forurensningsmessig fra vanlig kommunalt avløp.

§ 8 Arealberegning

Der gebyrberegningen er avhengig av bebyggelsens størrelse, skal bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940 legges til grunn. Felles del fordeles forholdsmessig på de enkelte enheter.

For eksisterende bebyggelse kan bebyggelsens størrelse beregnes med utgangspunkt i leieareal inntil bruksareal for bygningen foreligger. Med leieareal menes areal beregnet etter de regler som er trukket opp i rundskriv Bygg nr. 342 av 15.12.69 fra Kommunal- og arbeidsdepartementet. Omregningsfaktor fra leieareal til bruksareal fastsettes i gebyrregulativet.

§ 9 Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett direkte eller indirekte for en periode på inntil ett år. Tilknytning som skal vare utover ett år kan etter søknad godkjennes som midlertidig. Eksempel på midlertidig tilknytning er anleggsbrakke og andre bygg av midlertidig karakter.

Ved midlertidig tilknytning skal det betales engangsgebyr for tilknytning tilsvarende kommunens kostnader forbundet med tilkobling og frakobling. Dersom tilknytning opprettholdes utover ett år eller kommunens godkjenning for midlertidig tilknytning, skal engangsgebyr for tilknytning betales etter de alminnelige regler med fradrag for allerede betalte kostnader forbundet med tilkobling og frakobling.

Abonnementsgebyret betales forholdsmessig for den perioden tilknytningen varer. Forbruksgebyret betales basert på målt forbruk.

§ 10 Restriksjoner på vannleveranse

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløpsvann, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 11 Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7. i.h.t. forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget, kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

Kommunen kan gi abonnenten pålegg om å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 12 Leie av vannmåler

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fastsettes i gebyrregulativet.

§ 13 Innkrevning av gebyrer

Abonnenten er ansvarlig for betaling av gebyrene.

Engangsgebyr for tilknytning forfaller ved påkrav som tidligst kan sendes samtidig med igangsettingstillatelse (byggetillatelse), eventuelt samtidig med godkjenning av tilknytning eller krav om tilknytning til kommunalt ledningsnett. Engangsgebyr for tilknytning skal være innbetalt før tilknytning finner sted.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura i to eller flere terminer pr. år. Ved bruk av vannmåler betales forbruksgebyret à konto, basert på forbruket året før. Dersom vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Avregning i henhold til målt forbruk finner sted 1. termin året etter.

Gebyrer i forbindelse med midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Forfalt krav på vann- og avløpsgebyrer er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Avsluttende bestemmelser

§ 14 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret eller av delegert myndighet.

§ 15 Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningsloven kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

§ 16 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 15.12.2005. Fra samme tidspunkt oppheves forskrift *****

Bykle 15.12.2005.